INFORME DE OBRA FINAL

Contrato de obra No. GGC-078-2024

Objeto: "ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD"

GGC-078-2024

INFORME DE OBRA FINAL

PERIODO DE EJECUCIÓN

22 DE DICIEMBRE DE 2024 – 05 DE FEBRERO DE 2025

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1-

ORIGINAL

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMECION DEL PROYECTO 4
2.1. Localización del proyecto 4
2.2. Características técnicas del proyecto y alcance 5
2.3. CONTRATO SUSCRITO 7
2.3.1. Contrato de Obra No. GGC-078-2024 7
2.3.2. Objeto del Contrato 7
2.3.3. Contratista 8
2.3.4. Plazo del Contrato 8
2.3.5 Valor de la inversión 8
2.4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 8
2.4.1 Personal Interventoría 8
2.4.2 Personal del Contrato de Obra 9
3.RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 9
3.1 Recursos Contrato de Obra 9
4.ACTIVIDADES 10
4.1 ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO contratista 10
4.1.1Actividades realizadas en el periodo 10
4.2 FLUJO DE CAJA COSTO DIRECTO 12
4.3. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO 12
4.3.1Contrato de Obra Suscrito 12
4.3.1.1Contrato de Obra GGC-078-2024 12
4.3.2 Control de Pólizas 13
4.3.3 Contrato de Obra GGC-078-2024 13
5.ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO. 13
5.1 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 13
6.COMITÉS DE OBRA 14
7.PLAN DE INVERSIÓN Y % DE AVANCE 14
8.COMUNICACIONES 15
8.1 COMUNICACIONES RECIBIDAS 15
8.2 COMUNICACIONES INTERNAS 15
9.CONCLUSIONES 18
10. ANEXOS 18

1. INTRODUCCIÓN

La Constitución Política prevé en el Artículo 2º que son fines del Estado: “Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación”.

Que de conformidad con el artículo 2 del Decreto 4765 del 18 de diciembre de 2008, el Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, es un Establecimiento Público del Orden Nacional con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, perteneciente al Sistema Nacional de Ciencia y Tecnología, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

El Instituto Colombiano Agropecuario – ICA de acuerdo con lo establecido en el artículo 5to del Decreto 4765 de 2008 tiene por objeto contribuir al desarrollo sostenido del sector agropecuario, pesquero y acuícola, mediante la prevención, vigilancia y control de los riesgos sanitarios, biológicos y químicos para las especies animales y vegetales, la investigación aplicada y la administración investigación y ordenamiento de los recursos pesqueros y acuícolas, con el fin de proteger la salud de las persona, los animales y las plantas y asegurar las condiciones del comercio.

Teniendo en cuenta lo anterior, la entidad a través del Grupo de Infraestructura Física y Mantenimiento ha llevado a cabo reuniones con la Gerencia Seccional Cundinamarca, con el acompañamiento del equipo de profesionales del área (Arquitectos, Ingenieros y eléctricos), con el ánimo de revisar y convenir las actividades tendientes a optimizar las condiciones actuales y las necesidades físicas de cada Seccional.

En la actualidad, se han identificado necesidades de mantenimiento en la infraestructura de los inmuebles donde se encuentran la Gerencia Seccional Atlántico, siendo en su generalidad; pintura, mantenimiento de cubierta, puertas, avisos, limpieza de bajantes, impermeabilizaciones.

Son inmuebles de las seccional Atlántico tienen deterioro por la vetustez de las edificaciones, para garantizar la correcta y oportuna prestación de los servicios públicos de su competencia y su incidencia directa en los fines del estado, además de proteger la salud y bienestar de los funcionarios, es necesario intervenir prioritariamente los inmuebles de ambas seccionales, como evidencia en el registro fotográfico relacionado en el Anexo 1 Técnico..

De la selección en conformidad con el numeral 1 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, la escogencia del contratista se llevó a cabo por la modalidad de Licitación pública. Se adjudicó el proceso de licitación pública N° GC-SA073-2024 a WRUSSY INGENIEROS SAS NIT: 901.109.885-1, representado legalmente por Wilver Franciny Russy Ladino identificado con C.C. 80.212.380 Bta

Así las cosas; y siguiendo con las exigencias de la supervisión del contrato, presentamos el informe de obra No. FINAL correspondiente con fecha desde el **22 DE DICIEMBRE DE 2024 – 05 DE FEBRERO DE 2025**, el presente informe contiene el resumen de las actividades realizadas para el desarrollo de la obra de “ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD", cuya oferta comercial es por valor de $395.771.577 y su culminación estaba prevista para el 5 de febrero de 2025.

2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

2.1. Localización del proyecto

El proyecto contempla la intervención de la sede del Instituto Colombiano Agropecuario ICA Seccional Atlántico en donde se requiere la Adecuación y Mantenimiento del área administrativa debido a la vetustez de la edificación y por el uso y deterioro propio.

LUGAR DE ENTREGA O DE EJECUCIÓN:

El presente proyecto se desarrollará y se ejecutará en La Sede Seccional Atlántico se encuentra ubicada en el municipio de Soledad del departamento de Atlántico en la Calle 18 No. 50 - 32, Barrio Las Ferias – Soledad-



2.2. Características técnicas del proyecto y alcance

Para la ejecución del contrato No. GGC-078-2024, cuyo objeto es **"ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD",** se contemplan las siguientes actividades por cada frente de obra.

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OFICINA AEROPUERTO ERNESTO CORTIZZOS		
COMPONENTE 1. BLOQUE ADMINISTRATIVO GENERAL		
1	**OFICINA ICA AEROPUERTO**	
1.1	SE DEBE VERIFICAR LAS CONEXIONES DE LOS CIRCUITOS NORMALES Y LA CORRECTA IDENTIFICACION DE LOS CIRCUITOS. MANTENIMIENTO Y AJUSTES DE CABLEADO Y CANALETAS	ML
1.2	INSTALACION DE PUNTOS NUEVOS REGULADOS TOMACORRIENTE DOBLE POLO EN TUBO EMT 1/2"	UN
1,3	AIRE ACONDICIONADO LG 18.000 BTU TIPO SPLIT INVERTER DUALCOOL 220V BLANCO	UN
1,4	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN MUROS. INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2
1,5	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA TECHOS . INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PLEGABLE MILANO - 200 X 120 EN PVC SE CARACTERIZA POR SEPERADOR DE AMBIENTES O PARA DIVIDIR AREA INTERNA Y AREA DE ATENCION AL USUARIO	UN
1,7	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE 60X60 CM LED DE 40 W 6500 K 120 V, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CAJA RAWELL 5800 Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO.	UN
2	**AREA ADMINISTRATIVA**	
2,10	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN **MUROS**. INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2
2,20	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA **TECHOS** . INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2
2,30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR TIPO KORAZA.NCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2
2,40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS .NCLUYE LIMPIEZA , LIJADO RASPADO, RESANES	M2
2,50	DEMOLICION DE ENCHAPE EN BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES INCLUYE RECOGIDA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A SITIO ESCOBRERA CERTIFICADO	M2
2,60	INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑOS TIIPO REFERENCIA PARED CERÁMICA VERSILIA GRIS CARA DIFERENCIADA 25X35 CM A UNA ALTURA DE 2.12 METROS	M2
2,70	DESBASTADA, RETAPADO,PULIDA, DESENMACHADA , DESENGRASADA Y BRILLADA DE PISO DE PISO EN GRANITO INVLUYE GUARDAESCOBAS	M2
2,80	INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DE SEGURIDAD DE 2.05 DE ALTO X 1.20 DE ANCHO X 10mm DE LAS MISMAS ESPECIFICACIONS DEL EXISTENTE EN ACCESO PRINCIPAL. CONSISTEMA DE SEGURIDAD Y MANIJA DE AGARRE EN ACERO INOXIDABLE	M2
2,90	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, DESCAPADO MECANICO REALIZADO CON PULIDORA O LIJA MANUAL Y POSTERIOR APLICACIÓN DE PASIVADO POR FROTE INMERSION O ASPERSION	M2
3,00	**PSG**	
3,10	SE REQUIRE DESMONTAR MODULO DIVISORIO EN PSG Y RODARLO HACIA EL FRENTE PARA TENER MAS ESPACIO EN AREA DE TRABAJO.	UNIDAD

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
	Y MONTAJE DE MISMO MODULO DIVISORIO EXISTENTE Y SE REQURE HACER ADECUACION E INSTALACION NUEVA PUERTA DE ACCESO	
3,20	SUMINIISTRO E INSTALACION DE Y PUESTA EN MARCHA AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU	UNIDAD
3,30	ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE SALIDA DE AGUAS NEGRAS Y SUMINISTRO DE AGUA PARA BAÑOS DE MUJER Y DE HOMBRE EN PSG PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS	PUNTO
3,40	CAMBIO DE KIT DE GRIFERIA DE DE DESCARGA Y SUMINISTRO DE MANGERA ACOPLE DE AGUA PARA SANITARIO DOBLE DESCARGA CON ACOPLES Y VALVULA REGULADORA Y MANGUERAS PARA LAVAMANOS.	UNIDAD
3,50	AJUSTE DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS Y CAMBIO DE CHAPAS EN PUERTAS PARA BAÑO EN PSG	UNIDAD
4,00	**NUEVO BAÑO DE GERENCIA SECCIONAL**	
4,10	INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DOBLE CARA INCLUYE ESTRCTURAS OMEGAS Y TODOS SUS ACCESORIOS.	M2
4,20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 SOBRE MURO Y TECHO EN DRY WALL	M2
4,30	DEMOLICIONES - CORTES PARA REDES SANITARIAS E HIDRAULICAS INCLUYE LIMPEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR CERTIFICADO.	ML
4,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 4” INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 4" Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML
4,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 2” INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 2" Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML
4,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICA EN TUBERÍA DE1 / 2” INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 1/2"	ML
4,70	SUMINISTRO E INTALACION DE ENCHAPE PARA PARED CERÁMICO AVELLANO TABACO 30X60CM CAJA 1.62 M2	M2
4,80	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE 60X60 CM LED DE 40 W 6500 K 120 V, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CAJA RAWELL 5800 Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO.	UNIDAD
4,90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4"", INCLUYE CIRCUITO MONOFÁSICO F:1X12+N:1X12+T:1X12 AWG THHN-THWN, EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE UNIONES, TEMINALES, CODOS, BANDA NARANJA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML
5,00	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR PARA ILUMINACIÓN SENCILLO, INCLUYE CAJA RAWELL 5800, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.	UNIDAD
5,10	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE SENCILLA CON POLO A TIERRA (TOMACORRIENTE, TIERRA AISLADA, TIPO LEGRAND O SIMILAR), CABLE COBRE 7 HILOS NO.12 AWG THHN/THWN 90°C 600V MARCADO LSZH. INCLUYE TOMACORRIENTE, CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN,DUCTOS PVC (EN MUROS) Y EMT (SOBRE MUROS Y PLACA) Y MARQUILLADO	UNIDAD
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA DE 150KW TRIFÁSICA CABINADA, INCLUYE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA, TUBO DE DESFOGUE 5 MTS, CAPACITACIÓN Y TANQUE DE COMBUSTIBLE LLENO. INCLUYE CABLEADO DESDE LA PLANTA A LA TRANSFERENCIA Y DE LA RED A LA TRANSFERENCIA EN 2(3X4/0+1X4/0)+2/0T (30M)	UNIDAD
5,20	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES , SUMINSTRO E INSTALACION CAMBIO A LAMPARAS LED DE SOBREPONER 30 X 120 48 W CON MARCO PARA LAS OFCIINAS ADMINISTRATIVAS	UNIDAD
	NO PREVISTOS	

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA, E=10CM, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO	M2
NP-02	DEMOLICION PISO EXISTENTE , INCLUYE DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO	M2
NP-03	DESMONTE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2
NP-04	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA, E=10CM	M2
NP-05	PAÑETE MUROS, MORTERO 1:3	M2
NP-06	PAÑETE MUROS, MORTERO 1:3	ML
NP-07	ESTUCO MUROS	M2
NP-08	BASE EN CONCRETO REFORZADO DE 3.000 PSI	M3
NP-09	PUERTA EN MALLA ESLABONADA , ESTRUCTURA EN TUBERA DE 2 PULGADAS	M2
NP-10	GRANIPLAST MUROS EXTERIORES	M2
NP-11	INSTALACION VIGA EN PERFIL C 100MMX2,5MM	ML
NP-12	TUBERIA IMC DE 4 PULGADAS, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CURVA IMC 4"	ML
NP-13	CIELO RASO EN YESO CARTON , no inlcuye estructura	M2
NP-14	DESMONTE DE DIVISIONES EN ACERO BAÑOS	M2
NP-15	INSTALACION DE DIVISIONES EN ACERO BAÑOS	M2
NP-16	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y/U LAVAMANOS Y/U ORINALES	UND
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION DE Grifería Orinal Push Tradicional, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND
NP-19	ALISTADO DE PISO 1:3	M2
NP-20	DESMONTE MESON LAVAMANOS EN GRANITO EXISTENTE	ML
NP-21	DESMONTE DE ESPEJOS EXISTENTES	M2
NP-22	DESMONTE SECADORDE MANOS	UND
NP-23	INSTALACION SECADOR MANOS	UND
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS PARA BAÑOS DE 3 MM FLOTADO, INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR, INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND
NP-27	MESON EN GRANITO NATURAL, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED PARA BAÑOS, incluye todo para correcta instalacion y funcionamiento	M2
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS, incluye todo para correcta instalacion y funcionamiento	M2
NP-30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN POLIURETANO PARA PUERTAS METALICAS, PRECIO POR UNA CARA , INCLUYE TODO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	M2
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO SEDE AEROPUERTO , INCLUYE TODO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND
NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDSTAL, INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND

2.3. CONTRATO SUSCRITO

2.3.1. Contrato de Obra No. GGC-078-2024

2.3.2. Objeto del Contrato

El objeto del Contrato de Obra es: **“**ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD”.

2.3.3. Contratista

El contratista es WRUSSY INGENIEROS SAS. NIT: 901.109.885-1

2.3.4. Plazo del Contrato

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato de Obra son 3 meses contemplados desde el 21 de octubre de 2024 hasta el 29 de diciembre de 2024.

- **(PRIMERA PRORROGA):** Se realizó la primera (1) prorroga de contrato por concepto de (22) veintidós dias dejando como fecha de finalización el 20 de enero de 2025
- **(PRIMER SUSPENSIÓN):** Se tramitó la primera (1) suspensión de contrato por motivos de problemas técnicos que afectaron directamente el avance de la obra, dichos problemas no se habían contemplado al inicio del contrato porque no era posible identificar o prever en ese momento dichos problemas, por esta razón el contrato se suspendió por 10 dias, contados a partir del 21 de enero hasta el 31 de enero de 2025
- **(SEGUNDA PRORROGA):** Se tramitó la segunda (2) prorroga al contrato con el fin de cumplir con la ejecución total de actividades al 100% del alcance del contrato, esta prórroga se tramito por cinco (5) dias calendario desde el 1 de febrero al 5 de febrero 2025, dejando esta ultima como fecha final del contrato

2.3.5 Valor de la inversión

El valor para invertir es de: **TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECINETOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($395.771.577,00)**

2.4. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el periodo del presente informe para el desarrollo del Contrato, cada una de las partes cuenta con un recurso humano que se relaciona a continuación:

2.4.1 Personal Interventoría

El contrato de interventoría está asignado a la empresa CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

TABLA 1. PERSONAL INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ING. JESUSN DAVID POLO MEZA
RESIDENTE DE OBRA	ING. JAIME ANDRES GUILLEN CORREA
SISOMA	LAURA BELTRAN CACERES
INGENIERO ELECTRICO	MATEO MANCERA RODRIGUEZ

2.4.2 Personal del Contrato de Obra

Para el desarrollo del compromiso contractual, **WRUSSY INGENIROS SAS,** cuenta con el siguiente personal:

TABLA 2. PERSONAL CONTRATO DE OBRA – MÍNIMO REQUERIDO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	Ing. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
RESIDENTE DE OBRA	Ing. ABNER DAVID PEREZ TURIZO
RESIDENTE SISOMA	SILENE DE AVILA BARRAGAN
Ingeniero Electricista	DANIEL ANDRES GAITAN MANRIQUE

3.RECURSO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

3.1 Recursos Contrato de Obra

Para el desarrollo de la obra, se cuenta con la siguiente maquinaria y/o equipos

TABLA 3. MAQUINARIA Y/O EQUIPOS

EQUIPO
Equipo de herramienta menor
Barras
Palas
Equipo demoledor
Mezclador de bulto y medio
Carretillas
Equipos de soldadura
compresor
Escaleras de diferente tamaño
Cortadoras de enchape
Torres andamios

4.ACTIVIDADES

4.1 ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO contratista

4.1.1 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

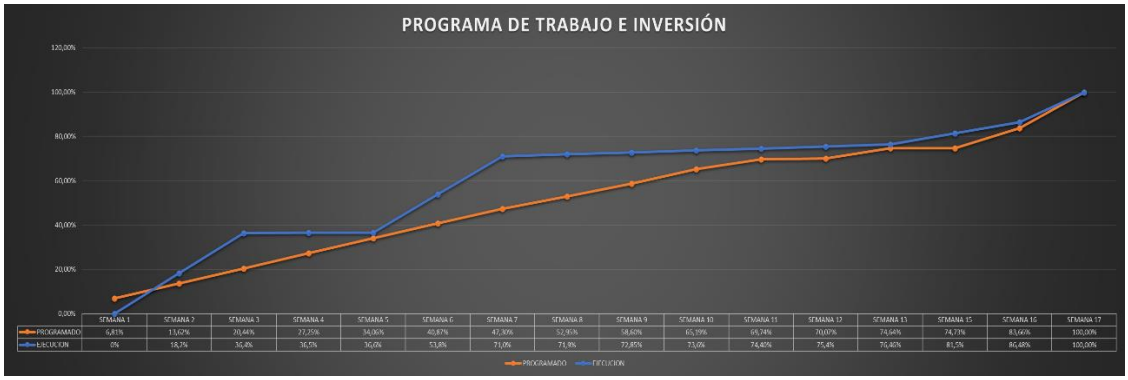
ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
OFICINA AEROPUERTO ERNESTO CORTIZZOS		
COMPONENTE 1. BLOQUE ADMINISTRATIVO GENERAL		
2	**AREA ADMINISTRATIVA**	
2.1	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN MUROS. INCLUYE LIMPIEZA, RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	723,20
2.2	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA TECHOS . INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	160,47
2.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR TIPO KORAZA.NCLUYE LIMPIEZA, RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	52,51
2.5	DEMOLICION DE ENCHAPE EN BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES INCLUYE RECOGIDA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A SITIO ESCOBRERA CERTIFICADO	84,55
2.7	DESBASTADA, RETAPADO, PULIDA, DESENMACHADA, DESENGRASADA Y BRILLADA DE PISO DE PISO EN GRANITO INVLUYE GUARDAESCOBAS	521,30
2.8	INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DE SEGURIDAD DE 2.05 DE ALTO X 1.20 DE ANCHO X 10mm DE LAS MISMAS ESPECIFICACIONS DEL EXISTENTE EN ACCESO PRINCIPAL. CONSISTEMA DE SEGURIDAD Y MANIJA DE AGARRE EN ACERO INOXIDABLE	2,46
2.9	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, DESCAPADO MECANICO REALIZADO CON PULIDORA O LIJA MANUAL Y POSTERIOR APLICACIÓN DE PASIVADO POR FROTE INMERSION O ASPERSION	26,00
3	**PSG**	
3.3	ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE SALIDA DE AGUAS NEGRAS Y SUMINISTRO DE AGUA PARA BAÑOS DE MUJER Y DE HOMBRE EN PSG PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS	13,00
3.4	CAMBIO DE KIT DE GRIFERIA DE DE DESCARGA Y SUMINISTRO DE MANGERA ACOPLE DE AGUA PARA SANITARIO DOBLE DESCARGA CON ACOPLES Y VALVULA REGULADORA Y MANGUERAS PARA LAVAMANOS.	6,00
3.5	AJUSTE DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS Y CAMBIO DE CHAPAS EN PUERTAS PARA BAÑO EN PSG	2,00
4	**NUEVO BAÑO DE GERENCIA SECCIONAL**	
4.3	DEMOLICIONES - CORTES PARA REDES SANITARIAS E HIDRAULICAS INCLUYE LIMPEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR CERTIFICADO.	13,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 4" INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 4" Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	6,00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 2" INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 2" Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	7,00
5.00	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR PARA ILUMINACIÓN SENCILLO, INCLUYE CAJA RAWELL 5800, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.	2,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA DE 150KW TRIFÁSICA CABINADA, INCLUYE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA, TUBO DE DESFOGUE 5 MTS, CAPACITACIÓN Y TANQUE DE COMBUSTIBLE LLENO. INCLUYE CABLEADO DESDE LA PLANTA A LA TRANSFERENCIA Y DE LA RED A LA TRANSFERENCIA EN 2(3X4/0+1X4/0) +2/0T (30M)	0,000000038496442
5.20	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES, SUMINSTRO E INSTALACION CAMBIO A LAMPARAS LED DE SOBREPONER 30 X 120 48 W CON MARCO PARA LAS OFCIINAS ADMINISTRATIVAS	57,00
	NO PREVISTOS	
NP-01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA, E=10CM, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO	13,44
NP-02	DEMOLICION PISO EXISTENTE , INCLUYE DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO	33,86
NP-03	DESMONTE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y RETIRO DE ESCOMBROS	11,96
NP-04	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA, E=10CM	2,00
NP-05	PAÑETE MUROS, MORTERO 1:3	90,30
NP-06	PAÑETE MUROS, MORTERO 1:3	7,80
NP-07	ESTUCO MUROS	4,00
NP-08	BASE EN CONCRETO REFORZADO DE 3.000 PSI	0,79
NP-09	PUERTA EN MALLA ESLABONADA , ESTRUCTURA EN TUBERA DE 2 PULGADAS	12,00
NP-10	GRANIPLAST MUROS EXTERIORES	433,46
NP-11	INSTALACION VIGA EN PERFIL C 100MMX2,5MM	3,00
NP-12	TUBERIA IMC DE 4 PULGADAS, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CURVA IMC 4"	20,00
NP-13	CIELO RASO EN YESO CARTON , no inlcuye estructura	11,91
NP-14	DESMONTE DE DIVISIONES EN ACERO BAÑOS	26,00
NP-15	INSTALACION DE DIVISIONES EN ACERO BAÑOS	26,00
NP-16	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y/U LAVAMANOS Y/U ORINALES	20,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	3,00
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION DE Grifería Orinal Push Tradicional, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	3,00
NP-19	ALISTADO DE PISO 1:3	33,86
NP-20	DESMONTE MESON LAVAMANOS EN GRANITO EXISTENTE	4,40
NP-21	DESMONTE DE ESPEJOS EXISTENTES	10,00
NP-22	DESMONTE SECADORDE MANOS	2,00
NP-23	INSTALACION SECADOR MANOS	2,00
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	8,00

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	
	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS PARA BAÑOS DE 3 MM FLOTADO, INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	6,00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR, INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	7,00
NP-27	MESON EN GRANITO NATURAL, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	4,40
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED PARA BAÑOS, incluye todo para correcta instalacion y funcionamiento	90,14
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS, incluye todo para correcta instalacion y funcionamiento	33,86
NP-30	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN POLIURETANO PARA PUERTAS METALICAS, PRECIO POR UNA CARA , INCLUYE TODO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	70,07
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO SEDE AEROPUERTO , INCLUYE TODO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	1,00
NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDSTAL, INCLUYE TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	2,00

Durante el periodo del informe, se realizó la instalación y culminación total de actividades contractuales y una parte de actividades NO PREVISTAS dentro las instalaciones del ICA SOLEDAD.

4.2 FLUJO DE CAJA COSTO DIRECTO



Para la fecha de corte se tiene proyectado una ejecución correspondiente 100% ($395.771.577,00) con el que efectuó un avance acumulado de 100% ($395.771.577,00)

4.3. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

4.3.1Contrato de Obra Suscrito

4.3.1.1Contrato de Obra GGC-078-2024

TABLA 4. RELACION DE DOCUMENTOS DEL CONTRATO DE OBRA.

FECHA	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	MODIFICACION
30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	CONTRATO GGC-078-2024	WRUSSY INGENIEROS	N/A
21 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA DE INICIO	WRUSSY INGENIEROS	N/A

4.3.2 Control de Pólizas

4.3.3 Contrato de Obra GGC-078-2024

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Obra:

TABLA 5. PÓLIZAS SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza de cumplimiento	CBO - 100023697		
Póliza de Resp. civil Extracontractual	CBO-100006016		
Expedida por:	SEGUROS MUNDIAL		
Fecha de expedición:	03/02/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha inicial	fecha final	
Cumplimiento de Contrato	20/01/2025	05/08/2025	$ 79.154.315,40
Salarios y prestaciones sociales	20/01/2025	05/02/2028	39.577.157,70
Estabilidad de la obra	05/02/2025	05/02/2030	$ 79.154.315,40
AMPARO BASICO – PREDIOS, ALBORALES Y OPERACIONES	21/10/2024	05/02/2025	$ 284.700.000
PATRONAL	21/10/2024	05/02/2025	$ 284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/10/2024	05/02/2025	$ 284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/10/2024	05/02/2025	$ 284.700.000

5.ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO.

5.1 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante la ejecución del presente informe se tramita el siguiente corte de obra relacionado a continuación:

VALOR CONTRATO INICIAL		$ 395.771.577,00
VALOR PRIMER CORTE	$98.942.894,25	
VALOR SEGUNDO CORTE	$158.308.630,80	
VALOR TERCER CORTE (FINAL)	$138.520.051,95	
VALOR TOTAL 3 CORTES	$ 395.771.577,00	
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	-	

6.COMITÉS DE OBRA

Para el periodo del presente informe se realizaron los siguientes comités de obra, para hacer seguimiento a las actividades aprobadas para los diferentes frentes de obra, eventualidades en frentes de obra y demás

Se realiza seguimiento a las actividades y frentes aprobados.

TABLA 6. RELACIÓN GENERAL DE COMITÉS DE OBRA

NO. COMITE	FECHA	LUGAR
1	28 de OCTUBRE de 2024	VIRTUAL
2	08 de NOVIEMBRE de 2024	VIRTUAL
3	15 NOVIEMBRE DE 2024	VIRTUAL
4	22 de NOVIEMBRE de 2024	VIRTUAL
5	03 de DICIEMBRE de 2024	VIRTUAL
6	09 de DICIEMBRE de 2024	VIRTUAL
7	17 de DICIEMBRE de 2024	VIRTUAL
8	18 de DICIEMBRE de 2024	VIRTUAL
9	30 de DICIEMBRE de 2024	VIRTUAL
10	09 de ENERO DE 2025	VIRTUAL
11	14 de ENERO DE 2025	VIRTUAL
12	16 de ENERO DE 2025	VIRTUAL
13	05 de FEBRERO DE 2025	VIRTUAL

7.PLAN DE INVERSIÓN Y % DE AVANCE

A continuación, se presenta el plan de inversión del contrato GGC-078-2024 con los porcentajes de avance durante la ejecución del presente periodo de la obra:

%financiero programado	100.00%
%financiero ejecutado	100.00%

La ejecución se da a partir la aplicación de pintura interior y exterior

Realización de todas las actividades NO PREVISTAS aprobadas por interventoria y ejecutadas por el contratista de esta forma se culmina el contrato exitosamente

8.COMUNICACIONES

8.1 COMUNICACIONES RECIBIDAS

Nro.	Fecha	Asunto	Remitente
OF-CAPP-2024-021	15 de noviembre 2024	Autorización permiso de trabajo	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-022	18 de noviembre 2024	Aceptación de nombramiento SILENE DE AVILA BARRAGAN	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-023	25 de noviembre 2024	Revisión y observaciones a los informes quincenales SST y Ambiental	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-024	03 de diciembre 2024	Aceptación de Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-024	03 de diciembre 2024	Aceptación de Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-027	05 diciembre 2024	Solicitud de anexos faltantes en el informe mensual de SST y requerimiento de documentación adicional	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-032	16 diciembre 2024	RESPUESTA A COMUNICADO 0041-078ICA. BALANCE DE OBRA Y SOLICITUD DE INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO.	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-036	23 diciembre 2024	Aceptación de ingreso a obra de nuevo personal	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-037	26 diciembre 2024	Aceptación parcial de informes – Informe ambiental y de seguridad y salud en el trabajo	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-038	03 enero 2025	TERMINACION DE ACTIVIDADES E ITEMS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-078-2024	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-039	08 enero 2025	SEGUNDO LLAMADO PARA TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES E ITEMS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-078-2024	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-040	13 enero 2025	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-042	14 enero 2025	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS DE ENTREGA DE BALANCE Y NO PREVISTO DEL PROYECTO.	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-043	15 enero 2025	DEVOLUCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS CON OBSERVACIONES:	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
OF-CAPP-2024-045	30 enero 2025	APROBACIÓN DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y PRÓRROGA DEL CONTRATO GGC-078-2024.	CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS

8.2 COMUNICACIONES INTERNAS

Nro.	Fecha	Asunto	Nro. de oficio

25	16 de noviembre de 2024	Cambio de profesional SISOMA	**0025-078-ICA**
26	16 de noviembre de 2024	INFORME QUINCENAL No. 1 AJUSTADO	0026-078ICA
27	17 de noviembre de 2024	Respuesta OFICIO OF-CAPP-2024-013	0028-078-ICA
28	21 de noviembre de 2024	Documentación personal	0029-078-ICA
29	15 de noviembre de 2024	Informes Quincenal HSEQ	0030-078-ICA
30	29 de noviembre de 2024	Respuesta Oficio OF-CAPP-2024-023	0032-078-ICA
31	02 de diciembre de 2024	Radicación Documentación	0033-078-ICA
32	03 de diciembre de 2024	INFORME MENSUAL No. 1	0034-078ICA
33	04 de diciembre de 2024	ACLARACION REFERENTE A LA PLANTA ELECTRICA	0035-078-ICA
34	04 de diciembre de 2024	Informes Mensual HSEQ	0036-078-ICA
35	05 de diciembre de 2024	CORTE DE OBRA No.1	0037-078ICA
36	06 de diciembre de 2024	ACTA DE COBRO No. 1	0038-078ICA
37	07 de diciembre de 2024	Informes Quincenales HSEQ	0039-078-ICA
38	07 de diciembre de 2024	ACTA DE COBRO No. 2	0040-078ICA

39	12 de diciembre de 2024	BALANCE DE OBRA Y SOLICITUD DE INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO	0041-078ICA
40	17 de diciembre de 2024	SOLICITUD MODIFICACION CLAUSULA CUARTA (PLAZO DEL CONTRATO) Y NOVENA (FORMA DE PAGO) CONTRATO GGC-078-2024	0042-078ICA
41	20 de diciembre de 2024	SOLICITUD MODIFICACION CLAUSULA CUARTA (PLAZO DEL CONTRATO) Y NOVENA (FORMA DE PAGO) CONTRATO GGC-078-2024	0043-078ICA
42	20 de diciembre de 2024	Informes Quincenales HSEQ	0044-078-IC
43	20 de noviembre de 2024	Documentación persona	0045-078-ICA
44	27 de diciembre de 2024	Solicitud de ingreso personal	0046-078-ICA
45	30 de diciembre de 2024	Informes mensuales HSEQ	0047-078-ICA
46	07 de enero de 2025	Informes quincenales HSEQ	0048-078-ICA
47	07 de enero de 2025	BALANCE Y NO PREVISTOS	0049-078-ICA
48	14 de enero de 2025	JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS	0050-078-ICA
49	15 de enero de 2025	SOLICITUD DE SUSPENSION No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. GGC-078-2024	0051-078-ICA
50	16 de enero de 2025	APUS ITEMS NO PREVISTOS	0052-078-ICA
51	16 de enero de 2025	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN NO. 1 AL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-078-2024	0053-078-ICA
52	17 de enero de 2025	SOLICITUD INCLUSIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS	0054-078-ICA
53	17 de enero de 2025	JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS	0055-078-ICA
54	20 de enero de 2025	RADICACION DE INFORMES QUINCENALES 5 Y 6	0056-078-ICA
55	27 de enero de 2025	RADICACION INFORMES QUINCENALES HSEQ	0057-078-ICA
56	29 de enero de 2025	INFORMES MENSUALES HSEQ	0058-078-ICA
57	30 de enero de 2025	INFORMES FINALES HSEQ	0059-078-ICA
58	30 de enero de 2025	SOLICITUD DE MODIFICACION DE CLAUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECIFICAS Y PRORROGA DEL CONTRATO GGC-078-2024	0060-078-ICA

59	12 de marzo de 2025	SUBSANACION DE ACTIVIDADES PENDIENTES EN ACTA DE TERMINACION DE OBRA	0061-078-ICA
60	18 de marzo de 2025	SUBSANACION DE ACTIVIDADES PENDIENTES EN ACTA DE TERMINACION DE OBRA (COMPLEMENTO)	0062-078-ICA

9.CONCLUSIONES

- El contratista realizó ajustes administrativos relacionados con la programación del proyecto, se entregaron los informes quincenales No. 6 y No. 7 del contrato.
- Durante el periodo del informe se culminó la totalidad de actividades referentes a no previstos, suministro e instalación de sanitarios, pintura para exteriores y aplicación de pintura interior, instalación de puerta en aluminio
- Durante el periodo del informe se encuentran en gestión por parte del contratista el acta parcial No.1 y No. 2 del contrato.
- Durante el periodo del informe se inicia tramite del modificatorio No.2 y prorroga al contrato No.2 del contrato.
- Se inicio el trámite de liquidación del contrato

10. ANEXOS

- Registro fotográfico
- Cuadro climatológico del periodo
- Bitácora de obra
- Actas de reunión firmadas
- Manuales de mantenimiento de planta eléctrica y obra en general

	Nombre	Cargo
ELABORO	Ing Abner David Perez Turizo	Residente de Obra
REVISO Y APROBO	Ing. Wilver Russy	Director de Obra

ING WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
REPRESENTANTE LEGAL WRUSSY INGENIEROS
BOGOTA DC